

## STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

pro účely elektronické aukce

**Předmět ocenění:** Chata, Levousy



### Popis předmětu ocenění:

pozemek - zast. plocha a nádvoří parc. č. st. 244/1, jehož součástí je stavba č.e. 52

pozemek - ostatní plocha parc. č. 491/2

pozemek - ostatní plocha parc. č. 507/31

vše zapsané na LV č. 738 pro k.ú. Levousy, obec Křesín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

### Popis a poloha předmětu aukce:

Chata v osobním vlastnictví o výměře 50 m<sup>2</sup> s pozemky v chatové oblasti v Levousích, č.e.52.

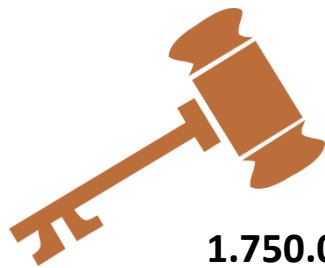
**Nemovitost není zatížena žádnými právními ani faktickými vadami na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní či obdobná práva třetích osob.**

Ocenění bylo provedeno na základě porovnávací metody. Porovnávací metoda odráží současný stav trhu. Je založena na tržním principu porovnání oceňované nemovitosti

s cenami obdobných, porovnávaných nemovitostí, se kterými bylo na realitním trhu obchodováno v nedávné době a v blízkých lokalitách, nebo které jsou na realitním trhu nabízeny k prodeji. Výsledkem porovnání těchto nemovitostí je porovnávací hodnota přibližující se ceně dosažené na volném trhu za obdobné nemovitosti se zohledněním případných odlišností a časového odstupu.

**Toto ocenění je provedeno pouze pro účely aukčního prodeje výše uvedené nemovitosti a má orientační charakter.**

Tržní hodnota oceňovaného majetku je ke dni 3.11.2021 reprezentována částkou



**1.750.000,- Kč**

**(jeden milion sedm set padesát tisíc korun českých)**

Ocenění provedla: Petr Kabelák, aukční specialista

Datum zpracování: 3.11.2021